

**Burmistrz Głuchołaz  
ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Gieralticach 42 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 495 o pow. 0,1800 ha, objętej KW OP1P/00061616/2**

Na działce nr 495 o pow. 0,1800 ha znajduje się budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym - strychem, niepodpiwniczony, wolnostojący, przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy na pełnym deskowaniu. Powierzchnia użytkowa 6 lokali mieszkalnych wynosi – 250,18 m<sup>2</sup>, a kubatura budynku wynosi – 1739,86 m<sup>3</sup>.

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń:

- **Pokój , kuchnia i spiżarka** o łącznej pow. użytkowej **41,34 m<sup>2</sup>** w stanie kwalifikującym się do remontu.

WC – na podwórku.

Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie lokalu - piecowe.

Lokal nie ma sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2018r. poz.1984)

Wymieniony lokal zostanie sprzedany na własność wraz z udziałem wynoszącym 165/1000 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

I przetarg odbył się 17.10.2019r.II przetarg odbył się 09.01.2020r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 000,00 zł**

Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **170 zł**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach, ul. Rynek 15.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5% ceny wywoławczej (tj. 850zł) w terminie najpóźniej do dnia 13.03.2020r. na konto Urzędu Miejskiego w Głuchołazach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głuchołazy Nr 55-8891-0000-2015-6507-9312-0003.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania/ zamknięcia/ unieważnienia/ zakończenia przetargu.

Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego.

W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**Uczestnicy przetargu winni:**

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu) na zakup nieruchomości lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku osobistego do majątku osobistego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu do wzięcia udziału w przetargu; legitymować się dowodem osobistym (pełnomocnik);
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, a także stosowne pełnomocnictwo lub ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; legitymować się dowodem osobistym (osoba reprezentująca ww. podmiot);
- posiadać dowód wpłaty wadium;
- przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęli ich bez zastrzeżeń.

Burmistrz Głuchołaz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego (parter, pok. nr 4, tel. (77) 40 92 114).  
Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz na stronie internetowej <http://bip.glucho laz y.pl>