

ZARZĄDZENIE NR 708-PR.155.2020
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 6 kwietnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głucholazy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019r. poz. 506 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013, poz. 8 z późn.zm.) **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal użytkowy nr 1U**, położony w **Głucholazach** przy ul. Al. Jana Pawła II 2, wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 55/1000, obejmującego działkę nr 1251/1 o pow. 0,0407 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głucholaz

mgr Edward Szupryczyński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuchołazy

Dane ewidencyjne nieruchomości			Rodzaj i położenie nieruchomości	Sposób zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa lokalu	Współdział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	opis nieruchomości					
1251/1	0,0407 ha	OP1P/00051690/1	lokal użytkowy, Głuchołazy, Al. Jana Pawła II 2/U1	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	39 066,56 zł zwolniona z podatku VAT	26,44m ²	55/1000	Zgodnie z ustaleniami MPZP miasta Głuchołazy na terenach nieobjętych MPZP teren na którym zlokalizowana jest działka nr 1251/1 oznaczony jest symbolem „9MM” tereny zabudowy mieszanej. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod poz. Rej. 2067/81
			lokal użytkowy położony na parterze, składa się z biura, przedsiionka i WC wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną ogrzewanie- elektryczne					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **06.04.2020r.** do dnia **27.04.2020r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do dnia **18.05.2020r.**

Burmistrz Głuchołaz
mgr Edward Szupryczyński